



## Vereniging van Eigenaren "Brinkzicht"

Koningin Julianalaan 24-72c

### Notulen jaarvergadering 24-03-2025.

Plaats: Kerkgebouw De Fontein, Willem de Zwijgerlaan 1a

#### Aanwezigen:

NAAM	ADRES
De heer en mevrouw Van Beelen	24
De heer Knetsch	26
De heer en mevrouw van de Groep	28
Mevrouw Hoek	30
Mevrouw Dijkhuizen	32
De heer Joosten	36
De heer en mevrouw van Beelen	38
De heer van Duyvenvoorde	42
De heer van Andel	44
De heer en mevrouw van Beelen	46
Mevrouw Varkevisser	50
De heer vd Wal en mevrouw Pullen	54
De heer Klinkenberg en mevrouw Melgers	58
De heer en mevrouw Sip	62
Mevrouw van der Marel	66
Mevrouw Timmermans	68
De heer Heemskerk	70
Mevrouw van Duijn	72
Mevrouw Verdoes - Messemaker	72b
De heer en mevrouw Boelens	72c

Totaal aanwezigen: 21 appartement-eigenaren.

## 1. Opening

Voorzitter Hans Heemskerk opent om 20.00 exact de vergadering en heet iedereen van harte welkom op de Algemene Ledenvergadering van ons appartementencomplex Brinkzicht. Hans verwelkomt de familie van Beelen op nummer 46 en heer Klinkenberg en mevrouw Melgers die zijn gaan wonen op nummer 58. Tevens staan we even stil bij het overlijden van mevrouw Buitenhuis, de moeder van de heer Klinkenberg.

## 2. Notulen vorige vergadering

Er zijn geen op en/of aanmerkingen op de notulen van het afgelopen jaar.

## 3. Financieel jaaroverzicht 2024 en verantwoording uitgaven

Penningmeester Merle Hooijman licht de financiën van 2024 toe en wijst op een paar (verantwoorde) grote uitgaven. Mart van Duyvenbode vindt de uitgave "dakdoorvoer en reparatie geiser op nummer 42" aan de hoge kant. Merle geeft aan dat die factuur eigenlijk door de firma Dakzaken had moeten worden voldaan. Maar ondanks al onze pogingen om in contact te komen met die firma is dat ons helaas niet gelukt. Vandaar dat de VvE deze factuur heeft betaald. Het lijkt wel of Dakzaken van de aardbodem is verdwenen. Overigens is de nieuwe dakbedekking verder wel prima gelegd, zeker in combinatie met het aanbrengen van de zonnepanelen. De kascontrolecommissie, bestaande uit de heren Hans Joosten en Robert Knetsch verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële beleid over 2024. Dank aan de kascontrolecommissie. De kascontrolecommissie voor komend jaar bestaat uit Robert Knetsch en Jacqueline Pullen.

Afgelopen week is een mail gestuurd met daarin het saldo van de verschillende rekeningen van VVE Brinkzicht op 1-1-2024. Deze kunt u gebruiken voor uw belastingaangifte over 2024. Per woning bent u voor 1/28 eigenaar van het dit saldo.

## 4. Verhogen maandbijdrage

Het bestuur wijst op de sterk gestegen onderhouds- en reparatiekosten. Ook op het feit dat we jaarlijks 0,5% aan herbouwkosten dienen te innen bij de leden. Vandaar het voorstel om de maandelijkse bijdrage te verhogen naar € 125,00. Dit zal ingaan per mei 2025. Dit voorstel wordt met een ruime meerderheid aangenomen.

## 5. Huishoudelijke reglement

Het bestuur stelt voor het HR met twee artikelen uit te breiden.

1. Artikel 8.2 (opstalverzekering, waarin ook de glasverzekering) waarin het eigen risico van € 250,00 per ongeval voor rekening van de bewoner komt.
2. Artikel 13. Warmtepompen en airco's. Hierin staat beschreven hoe en waar zij aan moeten voldoen én dat er altijd een schriftelijke toestemming aan vooraf moet gaan die verleent dient te worden door de meerderheid van Vergadering van Eigenaars, dus niet het bestuur van de VvE.

Beide artikelen worden door de Vergadering aangenomen zodat vanaf deze datum de nieuwe versie van het Huishoudelijk Reglement leidend is (versie maart 2025).

we het achter terrein zo effectief mogelijk met lijnen gaan inrichten op parkeer mogelijkheden. De werkgroep zal proberen dit jaar te kijken naar een goede indeling.

- Hans Joosten geeft aan dat er een aantal tegels in de oprit al zijn gebroken. Dat is bij het bestuur ook bekend en voorzitter Hans heeft (met veel moeite) een aantal tegels verwisseld. De ondergrond is erg hard, de verwachting is dat de tegels zullen blijven liggen. Het breken van de tegels is hoogstwaarschijnlijk gebeurd door het feit dat we er te snel met onze auto's overheen zijn gereden.

Mocht iemand de behoefte voelen om de overige gebroken tegels te verwisselen; Hans Heemskerk heeft daar nog diverse tegels voor liggen.

## **11. Afsluiting**

De voorzitter sluit om 21.25 de vergadering en bedankt een ieder voor de opkomst.